

ÍNDICE

1- DECLARACIÓN DE LOS DIRECTORES	02
2- NUESTRA MISIÓN Y VISIÓN	03
3- NUESTROS SERVICIOS	04
4- NUESTRA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL	04
5- NUESTRAS ACCIONES	06
6- AUDITORÍA CONTABLE EXTERNA	14
6.1. BALANCE GENERAL	14
6.2. ESTADO DE RESULTADOS	19
6.3. DICTAMEN DE LOS AUDITORES	33

1 – DECLARACIÓN DE LOS DIRECTORES.

Asunción, 31 de julio de 2021

Por medio de la presente Mafado S.A., reafirma su compromiso con la sociedad a través del respaldo a los 10 principios del pacto global en las áreas de derechos humanos, derechos laborales, medio ambiente y anticorrupción, así también con la Agenda 2030.

En esta comunicación describimos nuestras acciones que empezamos a realizar desde finales del año 2019 hasta el 31 de julio del del 2021. El año 2020 fue un año muy atípico y difícil para toda la humanidad, obligándonos como empresa a repensar nuestras estrategias en todos los ámbitos para continuar siendo competitivos y por, sobre todo, para seguir cuidando los puestos de trabajos de los colaboradores/as de nuestra Institución.

En este tiempo, empezamos el proceso de evaluación para que MAFADO S.A. pueda ser reconocida como empresa B.

En Mafado S.A. asumimos el compromiso de conocer el impacto de nuestras operaciones en el medioambiente, así como potenciar aquellas acciones positivas de largo plazo, conducentes a generar un mejor entorno para las actuales y futuras generaciones.

Agradecemos a nuestros colaboradores/as, clientes y proveedores por apoyar nuestras acciones y participar en los procesos del desafiante momento mundial y nacional.

Atte.,

Ing. Marco Facetti
Director

Arq. Carlos Cortes
Director

2 - NUESTRA VISIÓN Y MISIÓN.

VISIÓN

Ser una empresa verde líder en la industria de la construcción del país y la región, que preste servicios de calidad brindando confiabilidad y solvencia a través de soluciones innovadoras sustentables y sostenibles, buscando promover una cultura de responsabilidad social y ambiental.

MISION

Ofrecer un servicio integral en el sector de la construcción a través de proyectos arquitectónicos, civiles y de infraestructura con responsabilidad ambiental, generando un impacto positivo que garantice la calidad de vida de sus usuarios; apostando a la capacitación constante de nuestro equipo de trabajo y utilizando herramientas tecnológicas que aseguren la entrega de obras de calidad al costo y plazo acordado.

3 - NUESTROS SERVICIOS

NUESTROS SERVICIOS



**GERENCIAMIENTO
DE OBRAS**



**ASESORAMIENTO
& DESARROLLO**



**FISCALIZACIÓN
DE OBRAS**



PROYECTOS



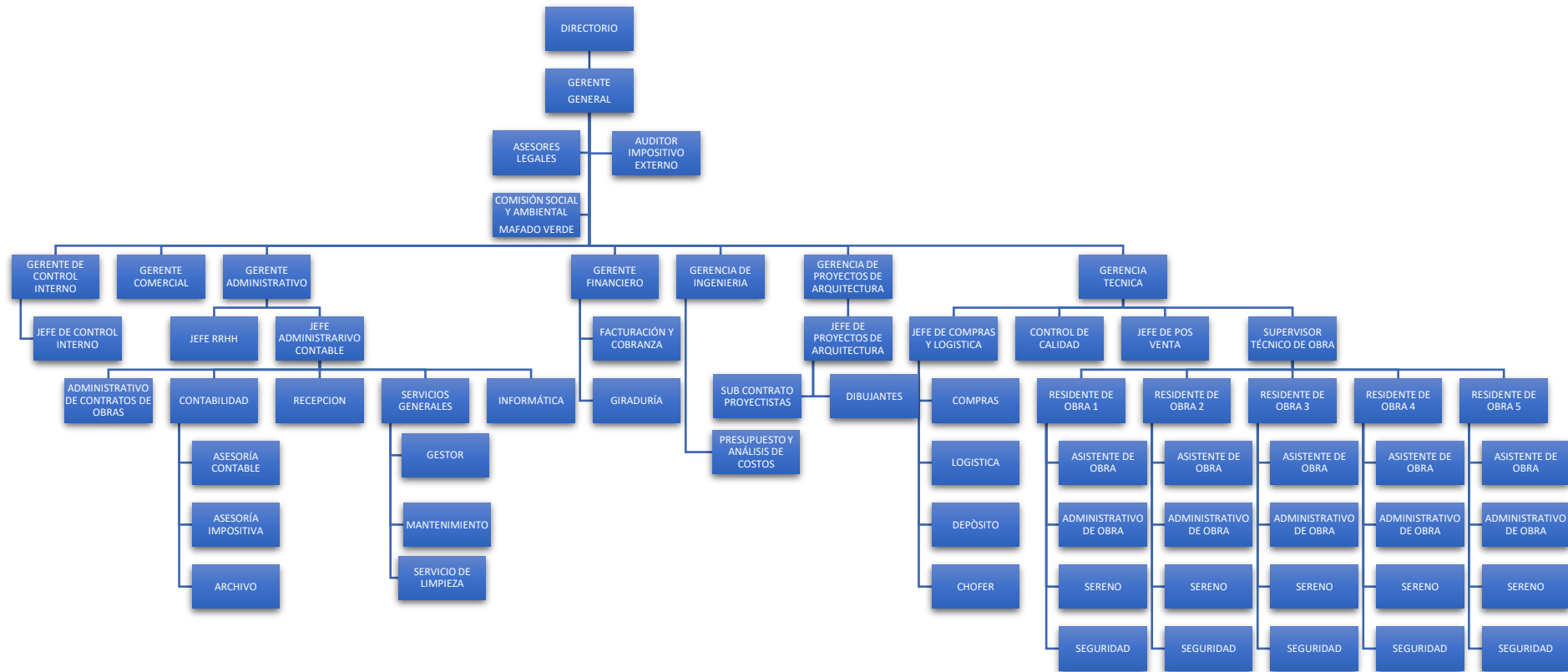
CONSTRUCCIÓN

4 – NUESTRA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

MAFADO S. A. cuenta con un Directorio, responsable de la estrategia general de la empresa, dicho directorio asigna al Gerente General quien se encarga de la conducción y dirección operativa de la empresa. Además, se encuentran los gerentes de área quienes se encargan de velar el cumplimiento de los objetivos y estrategias institucionales.



ORGANIGRAMA VIGENTE:



5 - NUESTRAS ACCIONES

En Mafado S.A. asumimos el compromiso de reducir los impactos de nuestras operaciones en el medioambiente, así como potenciar aquellas acciones positivas de largo plazo, conducentes a generar un mejor entorno para las actuales y futuras generaciones.

Estamos convencidos de que la mejor manera de impactar a nuestro alrededor es con el ejemplo, por eso intentamos todos los días mejorar de manera paulatina nuestros hábitos y nuestro impacto desde donde estamos.

Desde Mafado nos preocupamos por el bienestar de nuestros/as colaboradores/as, para ello buscamos mejorar la calidad de vida y nos abocamos por cuidar a los nuestros.

Construir desde adentro la transformación que queremos ver en el mundo y en la sociedad, es una motivación constante para nosotros como constructora. Por eso, implementamos diferentes acciones que contribuyen a generar un impacto positivo en lo social y ambiental tales como:

- a. **Reemplazamos las hojas comunes por las recicladas:** creemos que con pequeñas acciones podemos generar un impacto positivo en nuestro entorno, por ello desde MAFADO nos pasamos a hojas recicladas desde mayo 2021.



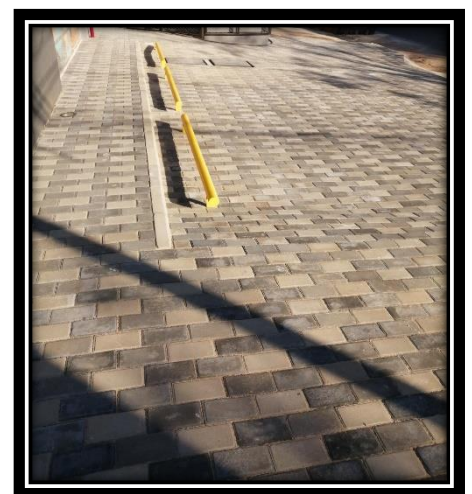
- b. **Muebles ecológicos y reciclados:** desde Mafado optamos por utilizar muebles ecológicos hechos con material aglomerado y adaptamos materiales que sobraron de obras para rediseñar muebles en la oficina. Además, utilizamos maderas y vidrios recuperados de demoliciones



- c. **Señaléticas de cartón:** Para nombrar los espacios de la oficina utilizamos señalética hecha de material bio degradable (cartón)



- d. **Pisos Exteriores:** Los pisos que utilizamos en el exterior de nuestras oficinas son de pavers y pisos ecológicos, dichos materiales permiten una alta permeabilidad y absorción del agua de lluvia. Además, es una propuesta que utilizamos para nuestros clientes.





e. **Agenda Institucional:** Nuestra agenda fue hecha con material 100% reciclado, buscando así impactar positivamente en nuestro entorno.

f. **Vacunación contra Covid-19:** Desde Mafado estamos comprometidos y continuaremos comprometiéndonos por apoyar a los colaboradores y sus familiares que viven en la misma casa para poder asistir a los centros de vacunación y facilitar la obtención de la dosis correspondiente, como empresa pusimos a disposición nuestros transportes y el tiempo laboral necesario para acercarse a los centros de vacunación



Desde la empresa realizamos una encuesta para poder realizar el seguimiento correspondiente y poder brindarles apoyo para la vacunación. En la fecha somos 32 colaboradores y 65 familiares encuestados.

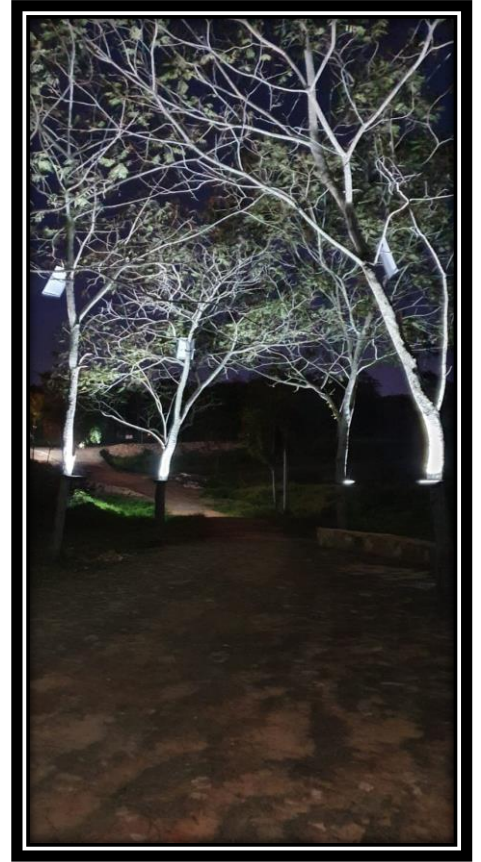
- g. **Miembros del Pacto Global:** desde el 2019 somos partes del Pacto Global, en el año 2020 hemos colaborado para la compra de respiradores y apoyar las acciones de este gremio.



- h. **Mesa Ambiente del Pacto Global:** Desde abril 2021 Mafado se suma a participar en forma Activa en la Mesa Ambiente del Pacto Global, donde se comparten iniciativas y acciones de empresas para ir generando un mayor impacto de concienciación ambiental. Desde la mesa se definieron diversos apoyos en las campañas llevadas adelante por el Pacto.



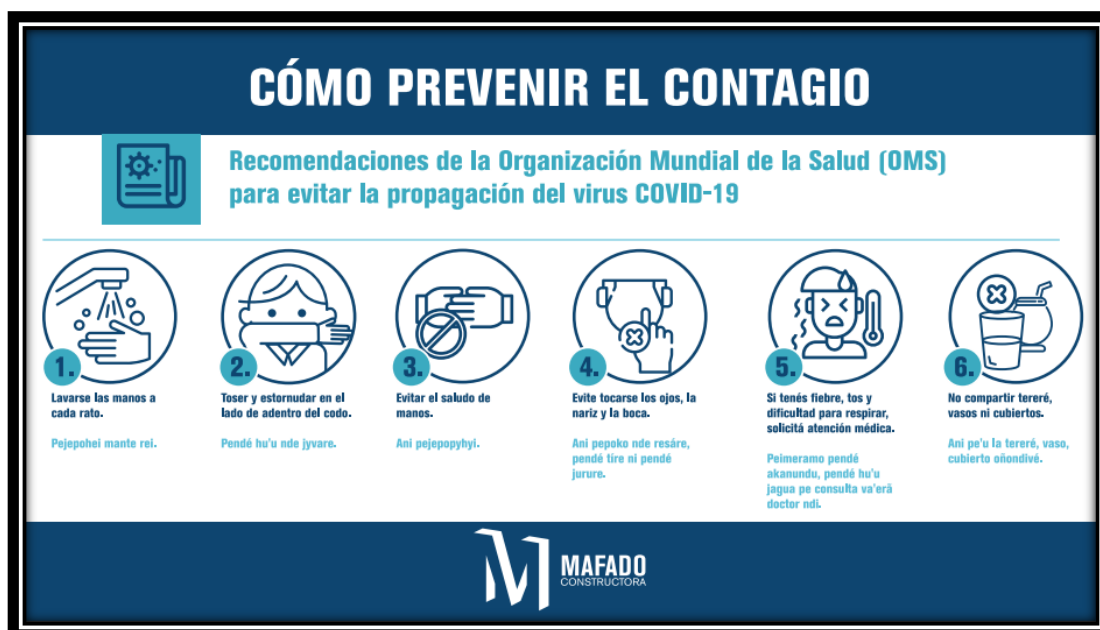
- i. **Paneles solares:** Nuestro esfuerzo por generar un impacto ambiental positivo nos lleva a generar propuestas de valor para nuestros clientes ofreciendo acciones reales en beneficio del cuidado ambiental. Pequeñas acciones contagian, y hacen posible que los clientes se puedan sumar a la utilización de productos eco friendly. Ejemplo de ellos es la utilización de paneles solares.



- j. **Ayuda Humanitaria:** En época de pandemia, MAFADO se hizo presente con distribución de alimentos para apoyar a las familias que fueron afectadas por la pandemia.



- k. **Salud y Seguridad Ocupacional:** desde Mafado nos preocupamos por la salud y seguridad de cada colaborador, proveedor y cliente, para ello instamos constantemente a que nos cuidamos entre todos, para ello generamos:
- Estrategias de apoyo directo a los colaboradores con relación a la salud mental, bienestar y otros
 - Uso adecuado de las mascarillas de forma obligatoria al ingresar a cada establecimiento
 - Controles de temperatura y de síntomas asociados al Covid-19 en el acceso de colaboradores y clientes en cada centro de trabajo, además de la sanitización de zapatos mediante un pediluvio
 - Frecuente lavado e higienización de manos con agua y jabón al menos por 30 segundos al inicio de la jornada, al manipular elementos, antes y después de ir al baño, al toser o estornudar, y al finalizar la jornada laboral
 - Desarrollo de procedimiento de habilitación de espacios de colación para revisar las condiciones de los lugares donde los colaboradores ingieren alimentos.



- l. **Comisión Social y Ambiental – Mafado Verde:** Desde el mes de mayo se ha conformado una comisión interna, con la misión de impulsar acciones sociales y ambientales para la empresa, sus clientes y proveedores. Con la conformación del equipo se busca abordar todas las áreas de la empresa (administrativa, arquitectura y de obra), para ir generando mayor concienciación y contagiar acciones sociales y ambientales dentro y fuera de la empresa.



- m. **Tratamientos de Residuos y Reciclaje:** nos capacitamos para conocer y aprender las formas y técnicas del reciclaje. Actualmente contamos con basureros diferenciados de lo orgánico y de los materiales que se pueden realizar. Además, apoyamos acciones en redes a favor del reciclaje y del cuidado del medio ambiente. En nuestras obras creamos basureros con tabores reciclados.



- n. **Comunicación en redes:** En nuestras redes sociales oficiales publicamos de manera constante información acerca de las ODS y la manera en la que nosotros como empresa estamos tratando de cambiar nuestros hábitos.



- o. **Capacitación y Formación:** como lo expresamos en la Misión de la empresa, Mafado apuesta a la capacitación constante del equipo. Hemos generado espacios de aprendizajes donde se busca potenciar las capacidades de los/as colaboradores/as para poder enfrentar los grandes desafíos actuales, tantos profesionales como personales. El equipo de Ingeniería mantuvo Capacitaciones



en Microsoft Project y realizaron talleres de Coaching donde se pudo trabajar el liderazgo y la conversación asertiva. Además, se invirtió en capacitación de un sistema informático para integrar las distintas áreas de la empresa. Además, la empresa proporcionó una beca de 2 años a la jefa administrativa para la realización de una Maestría en Impuestos y Auditoría.

- p. **Proceso de selección:**

Estamos felices de que por primera vez en nuestros 8 años de historia nos encontramos en búsqueda de una persona con Discapacidad desde la plataforma Incluyeme.com para el cargo de Auxiliar Administrativo/a.



6 – AUDITORÍA EXTERNA DE NUESTROS ESTADOS CONTABLES Y FINANCIEROS

6.1. BALANCE GENERAL

BALANCE GENERAL

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2- EJERCICIO FISCAL		
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA	
MAFADO S.A.	80078781-1		01/01/2020	31/12/2020	
3- IDENTIFICACIÓN DEL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES		APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADO R RUC	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADO R RUC
FACETTI DORIA, MARCO		BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0	CONSULTING CONSULTORES & Asesores de Empresas	80062815-2
Cuentas			2020	2019	
1	ACTIVO		7.623.620.853	5.994.915.129	
1.01	ACTIVO CORRIENTE		4.691.568.049	3.196.010.004	
1.01.01	DISPONIBILIDADES		2.338.487.591	1.524.228.771	
1.01.01.01	RECAUDACIONES A DEPOSITAR		97.048.999	0	
1.01.01.01.01	Recaudaciones a Depositatar		97.048.999	0	
1.01.01.02	CAJA		966.732.748	0	
1.01.01.02.01	Caja Moneda extranjera		966.732.748	0	
1.01.01.03	FONDOS FIJOS		490.200	2.380.166	
1.01.01.03.01	Caja Chica Cristina		0	291.346	
1.01.01.03.02	Caja chica Alexis Varela		282.000	600.000	
1.01.01.03.03	Caja chica Julio Gonzalez		0	376.820	
1.01.01.03.04	Caja chica Julio Alarcon		0	361.000	
1.01.01.03.05	Caja chica Neyda Rosales		0	461.000	
1.01.01.03.06	Caja Chica Carlos Torrealba		0	290.000	
1.01.01.03.07	Caja chica David Gavilan		208.200	0	
1.01.01.04	BANCOS		1.274.215.044	1.521.848.605	
1.01.01.04.01	Banco BASA Cta Cte		739.550.418	242.242.026	
1.01.01.04.02	Banco BASA Cta Cte USD		36.995.835	102.482.717	
1.01.01.04.03	Banco Vision Cta. Cte.		395.709.577	47.355.355	
1.01.01.04.04	Banco Vision Cta. Cte. USD		34.776.417	370.435.779	
1.01.01.04.05	Banco INTERFISA Cta. Cte.		3.071.379	3.071.379	
1.01.01.04.06	Financiera EL COMERCIO		36.013.290	78.431.276	
1.01.01.04.07	Banco Interfisa USD Cuenta de Ahorro		28.098.728	677.630.073	
1.01.02	INVERSIONES TEMPORARIAS		0	0	
1.01.02.01	INVERSIONES FINANCIERAS		0	0	
1.01.02.02	INVERSIONES EN ENTIDADES VINCULADAS		0	0	
1.01.02.03	OTRAS INVERSIONES		0	0	
1.01.02.04	INTERESES, REGALÍAS Y OTROS RENDIMIENTOS DE INVERSIONES		0	0	
1.01.03	CRÉDITOS		1.790.217.279	1.649.998.495	
1.01.03.01	DEUDORES POR VENTAS		1.705.522.513	1.342.555.957	
1.01.03.01.01	Cliente Varios		47.999.999	1.284.574.987	
1.01.03.01.02	Clientes Dolar \$		45.486.936	57.980.970	
1.01.03.01.03	Certificado pendiente de facturación - Five Atrium		1.612.035.578	0	
1.01.03.02	DEUDORES POR PRÉSTAMOS		0	0	
1.01.03.03	CUENTAS A COBRAR A DIRECTORES Y FUNCIONARIOS		0	0	
1.01.03.04	CUENTAS A COBRAR A SOCIOS O A ENTIDADES VINCULADAS		0	0	
1.01.03.05	CRÉDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		10.288.746	224.260.879	
1.01.03.05.01	ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA		10.288.746	224.260.879	
1.01.03.05.01.01	Iraca Credit		10.288.746	224.260.879	
1.01.03.05.02	RETENCIONES DE IVA		0	0	
1.01.03.05.03	IVA - CRÉDITO FISCAL		0	0	
1.01.03.05.04	IVA - CRÉDITO FISCAL - RÉGIMEN DE TURISMO		0	0	
1.01.03.06	ANTICIPO A PROVEEDORES		74.406.020	83.181.659	
1.01.03.06.01	ANTICIPOS A PROVEEDORES LOCALES		74.406.020	83.181.659	
1.01.03.06.01.01	Anticipos a Proveedores		71.993.834	83.181.659	
1.01.03.06.01.02	Anticipos de Proveedores ME		2.412.186	0	
1.01.03.06.02	ANTICIPOS A PROVEEDORES DEL EXTERIOR		0	0	
1.01.03.07	OTROS CREDITOS		0	0	
1.01.03.08	CUENTAS A COBRAR OBRA		0	0	
1.01.03.09	(-) PREVISIÓN PARA CRÉDITOS DE DUDOSO COBRO		0	0	
1.01.04	INVENTARIOS		547.275.012	0	
1.01.04.01	MERCADERÍAS		0	0	
1.01.04.01.01	MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA AL 10%		0	0	
1.01.04.01.02	MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA AL 5%		0	0	
1.01.04.01.03	MERCADERÍAS EXENTAS DEL IVA		0	0	
1.01.04.02	MERCADERÍAS RÉGIMEN ESPECIALES		0	0	
1.01.04.02.01	MERCADERÍAS RÉGIMEN DE TURISMO		0	0	
1.01.04.02.02	MERCADERÍAS ZONA FRANCA		0	0	
1.01.04.02.03	MERCADERÍAS RÉGIMEN DE MAQUILA		0	0	
1.01.04.02.04	MERCADERÍAS OTROS RÉGIMENES ESPECIALES		0	0	
1.01.04.03	PRODUCTOS TERMINADOS		0	0	
1.01.04.03.01	PRODUCTOS TERMINADOS GRAVADOS POR EL IVA AL 10%		0	0	
1.01.04.03.02	PRODUCTOS TERMINADOS GRAVADOS POR EL IVA AL 5%		0	0	
1.01.04.03.03	PRODUCTOS TERMINADOS EXENTOS DEL IVA		0	0	
1.01.04.04	PRODUCTOS EN PROCESO		0	0	
1.01.04.05	MATERIAS PRIMAS		0	0	
1.01.04.06	MATERIALES, SUMINISTROS Y REPUESTOS		0	0	
1.01.04.07	PRODUCTOS AGRÍCOLAS		0	0	

Firmado al sólo efecto de
acompañar el Informe de auditoría
de fecha: 27.12.2020
RUC: 80062815-2

BALANCE GENERAL

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL		
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE		HASTA
MAFADO S.A.	80078781-1	01/01/2020		31/12/2020
3- IDENTIFICACIÓN DEL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR	5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR		
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADO R RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADO R RUC
FACETTI DORIA, MARCO	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0	CONSULTING CONSULTORES & Asesores de Empresas	80062815-2

CUENTAS		2020	2019
1.01.04.08	PRODUCTOS FORESTALES	0	0
1.01.04.09	ACTIVOS BIOLÓGICOS EN PRODUCCIÓN	0	0
1.01.04.10	ACTIVOS BIOLÓGICOS EN DESARROLLO	0	0
1.01.04.11	IMPORTACIONES EN CURSO	0	0
1.01.04.12	UNIFORMES	0	0
1.01.04.13	OBRAS EN CURSO	547.275.012	0
1.01.04.13.01	Obra en Ejecución - Vivienda Veilla Surubí	489.225.598	0
1.01.04.13.02	Obra en Ejecución - Aqua Village R. Dona	14.253.305	0
1.01.04.13.03	Obra en Ejecución - EPEM Luque	43.796.109	0
1.01.04.99	(-) PREVISIÓN POR DEVALUACIÓN DE INVENTARIOS		
1.01.05	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	11.128.167	17.402.738
1.01.05.01	ALQUILERES PAGADOS POR ADELANTADO	0	0
1.01.05.02	SEGUROS A DEVENGAR	11.128.167	17.402.738
1.01.05.02.01	Seguros vencer	11.128.167	17.402.738
1.01.06	OTROS ACTIVOS	4.460.000	4.380.000
1.01.06.01	OTROS ACTIVOS	4.460.000	4.380.000
1.01.06.01.01	Cursos y Capacitaciones	0	880.000
1.01.06.01.02	Garantía de alquiler	3.500.000	3.500.000
1.01.06.01.03	Anticipo al Personal	960.000	0
1.02	ACTIVO NO CORRIENTE	2.932.052.804	2.798.905.125
1.02.01	CRÉDITOS A LARGO PLAZO	0	0
1.02.01.01	DEUDORES POR VENTAS	0	0
1.02.01.02	DEUDORES POR PRESTAMOS	0	0
1.02.01.03	CUENTAS A COBRAR A DIRECTORES Y FUNCIONARIOS	0	0
1.02.01.04	CUENTAS A COBRAR A SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	0	0
1.02.01.05	DEUDORES EN GESTIÓN DE COBRO - MOROSOS O SIMILARES	0	0
1.02.01.06	ANTICIPOS A PROVEEDORES	0	0
1.02.01.06.01	ANTICIPOS A PROVEEDORES LOCALES	0	0
1.02.01.06.02	ANTICIPOS A PROVEEDORES DEL EXTERIOR	0	0
1.02.01.07	CRÉDITOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
1.02.01.08	OTROS CREDITOS	0	0
1.02.01.99	(-) PREVISIÓN PARA CRÉDITOS DE DUDOSO COBRO		
1.02.02	INVENTARIOS A REALIZAR A LARGO PLAZO	0	0
1.02.02.01	ACTIVOS BIOLÓGICOS EN PRODUCCIÓN	0	0
1.02.02.02	ACTIVOS BIOLÓGICOS EN DESARROLLO	0	0
1.02.02.99	(-) PREVISIÓN POR DEVALUACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS		
1.02.03	INVERSIONES A LARGO PLAZO	1.600.657.710	645.843.582
1.02.03.01	INVERSIONES FINANCIERAS	1.600.657.710	645.843.582
1.02.03.01.01	Bonos	690.918.990	645.843.582
1.02.03.01.02	Fondos Mutuos	909.738.720	0
1.02.03.02	INVERSIONES EN ENTIDADES VINCULADAS	0	0
1.02.03.03	INVERSIONES INMOBILIARIAS	0	0
1.02.03.04	OTRAS INVERSIONES	0	0
1.02.03.05	INTERESES, REGALÍAS Y OTROS RENDIMIENTOS DE INVERSIONES	0	0
1.02.03.99	(-) PREVISIÓN POR DEVALUACIÓN DE INVERSIONES		
1.02.04	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	1.298.579.501	2.132.047.554
1.02.04.01	INMUEBLES	682.309.427	1.338.331.144
1.02.04.01.01	Edificios	0	658.707.488
1.02.04.01.02	Terreno	682.309.427	679.623.656
1.02.04.02	RODADOS /TRANSPORTES	574.914.902	670.330.057
1.02.04.02.01	Rodados	574.914.902	670.330.057
1.02.04.03	MUEBLES, ÚTILES Y ENSERES	170.504.533	170.504.533
1.02.04.03.01	Muebles y Útiles	170.504.533	170.504.533
1.02.04.04	MAQUINARIAS	0	0
1.02.04.05	EQUIPOS	146.708.261	128.947.742
1.02.04.05.01	Equipos de Informática	146.708.261	128.947.742
1.02.04.06	HERRAMIENTAS	276.865.945	276.865.945
1.02.04.06.01	Herramientas y Equipos	276.865.945	276.865.945

Firmado en sólo efecto de
acompañar el informe de auditoría
de fecha: 22.7.21
RUC: 80062815-2

BALANCE GENERAL

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL		
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE		HASTA
MAFADO S.A.	80078781-1	01/01/2020		31/12/2020
3- IDENTIFICACIÓN DEL		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR		
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADO R RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADO R RUC
FACETTI DORIA, MARCO	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0	CONSULTING CONSULTORES & Asesores de Empresas	80062815-2

CUENTAS		2020	2019
1.02.04.07	BIENES FUERA DE OPERACIÓN	0	0
1.02.04.08	MEJORAS EN PREDIO AJENO	0	0
1.02.04.09	ENSERES Y OTROS	0	0
1.02.04.10	OBRAS EN CURSO	0	0
1.02.04.11	OTROS ACTIVOS	0	0
1.02.04.97	BIENES INCORPORADOS AL AMPARO DE LA LEY N° 60/90	0	0
1.02.04.98	BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0	0
1.02.04.99	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-552.723.567	-452.931.867
1.02.04.99.01	Depreciación Acumulada	-552.723.567	-452.931.867
1.02.05	OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	0	0
1.02.05.01	DERECHOS FIDUCIARIOS	0	0
1.02.06	CARGOS DIFERIDOS	0	0
1.02.06.01	GASTOS DE CONSTITUCIÓN	0	0
1.02.06.02	GASTOS DE ORGANIZACIÓN	0	0
1.02.06.03	GASTOS DE DESARROLLO	0	0
1.02.06.04	GASTOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	0	0
1.02.06.99	(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	0	0
1.02.07	ACTIVOS INTANGIBLES	32.815.593	21.013.989
1.02.07.01	LICENCIAS, MARCAS Y PATENTES	57.607.919	31.736.049
1.02.07.01.01	Licencia Ssoftware	57.607.919	31.736.049
1.02.07.02	FRANQUICIAS	0	0
1.02.07.03	SOFTWARE	0	0
1.02.07.99	(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-24.792.326	-10.722.060
1.02.07.99.01	Amortización Acumulada Licencia Ssoftware	-24.792.326	-10.722.060
2	PASIVO	3.333.344.294	1.681.499.019
2.01	PASIVO CORRIENTE	3.333.344.294	1.681.499.019
2.01.01	ACREEDORES COMERCIALES	426.348.949	433.179.741
2.01.01.01	PROVEEDORES LOCALES	318.482.168	424.774.741
2.01.01.01.01	Proveedores Locales	154.610.711	54.636.047
2.01.01.01.02	Corporacion Mercantil S.A.	3.324.000	12.411.376
2.01.01.01.03	San Francisco de Asis S.A.	519.000	32.539.900
2.01.01.01.04	Sika Py S.A.	13.447.440	50.574.114
2.01.01.01.05	Electropar S.A.	2.414.988	320.570
2.01.01.01.06	Sanycar S.A.C.I.	5.695.889	1.312.174
2.01.01.01.07	San Jose Concretos S.A.	0	18.665.881
2.01.01.01.08	Proveedores Locales ME	7.342.530	132.599.854
2.01.01.01.09	Concasa S.A.	53.339.000	5.555.000
2.01.01.01.10	Albisol S.R.L.	3.578.605	2.462.500
2.01.01.01.11	Industria Paraguaya de Acero S.R.L.	0	745.945
2.01.01.01.12	Lincoln S.A.	0	600.000
2.01.01.01.13	Sanicab S.R.L.	5.450.000	10.266.230
2.01.01.01.14	Sanitarios Tabacman S.R.L.	6.400.540	23.721.385
2.01.01.01.15	Tiendas Montana S.A.	14.946.885	2.339.955
2.01.01.01.16	La Casa de las Vanillas S.R.L.	490.000	0
2.01.01.01.17	Plastilil S.A.	834.955	11.399.000
2.01.01.01.18	Ruben Dario Candia	2.640.000	0
2.01.01.01.19	Gallo S.R.L.	15.372.325	5.720.860
2.01.01.01.20	Murido Paraguay ML	16.792.301	51.328.960
2.01.01.01.21	La Meridional Paraguaya S.A. de Seguros	5.312.000	0
2.01.01.01.22	Mundo Py S.A. Moneda Exl	4.546.434	0
2.01.01.01.23	Ind. Cerámica del Mercosur S.R.L. - IPALE M. ext	1.424.565	9.374.990
2.01.01.02	PROVEEDORES DEL EXTERIOR	0	0
2.01.01.03	INTERESES A PAGAR A PROVEEDORES	0	0
2.01.01.04	OTROS ACREEDORES	107.866.781	8.405.000
2.01.01.04.01	El Comercio Paraguayo S.A.	300.000	0
2.01.01.04.02	Emprendimientos Nora Ruoti S.R.L.	0	880.000
2.01.01.04.03	Acreedores Varios	107.566.781	7.525.000
2.01.02	DEUDAS FINANCIERAS	2.469.524	6.739.159
2.01.02.01	PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	0	0
2.01.02.02	PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	0	0
2.01.02.03	ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS	0	0
2.01.02.04	OTROS PRÉSTAMOS A PAGAR	0	0
2.01.02.05	INTERESES A PAGAR	0	0
2.01.02.06	TARJETAS DE CREDITO	2.469.524	6.739.159
2.01.02.06.01	Banco Basa - VISA	2.469.524	6.739.159

Firmado al solo efecto de
acompañar el informe de auditoría
de fecha: 28.12.2020
RUC: 80062815-2

BALANCE GENERAL

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
MAFADO S.A.	80078781-1	01/01/2020	31/12/2020
3- IDENTIFICACIÓN DEL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR	5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADO R RUC	IDENTIFICADO R RUC
FACETTI DORIA, MARCO	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0	CONSULTING CONSULTORES & Asesores de Empresas

CUENTAS		2020	2019
2.01.03	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	148.147.923	138.758.595
2.01.03.01	DEUDAS FISCALES CORRIENTES	91.370.260	110.504.342
2.01.03.01.01	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	0	0
2.01.03.01.02	IVA A PAGAR	91.370.260	110.504.342
2.01.03.01.02.01	Dolon Gral de Recaudacion	91.370.260	110.504.342
2.01.03.01.03	RETENCIONES DE IMPUESTOS A INGRESAR	0	0
2.01.03.02	OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	35.643.513	18.972.721
2.01.03.02.01	Instituto de Prevision Social	35.643.513	18.972.721
2.01.03.03	DIVIDENDOS A PAGAR	0	0
2.01.03.04	PASIVOS FIDUCIARIOS	0	0
2.01.03.05	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	21.134.150	9.281.532
2.01.03.05.01	Retencion de Garantia a Pagar	869.812	1.520.132
2.01.03.05.02	Gastos a reponer	15.930.327	3.739.200
2.01.03.05.04	Garantia de alquiler	0	4.022.200
2.01.03.05.05	Caja chica a reponer	4.334.011	0
2.01.04	PROVISIONES	0	0
2.01.04.01	OBLIGACIONES POR GARANTÍAS OTORGADAS	0	0
2.01.04.02	OBLIGACIONES LEGALES POR LITIGIOS	0	0
2.01.04.03	PROVISIÓN PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
2.01.05	INGRESOS DIFERIDOS	2.756.377.898	1.102.821.524
2.01.05.01	ANTICIPOS DE CLIENTES	720.459.894	446.872.165
2.01.05.01.01	Anticipo de Clientes	298.186.947	0
2.01.05.01.02	Anticipo de Clientes Moneda Extranjera	422.272.947	446.872.165
2.01.05.02	SUBVENCIONES	0	0
2.01.05.03	DERECHOS DE FIDELIZACIÓN DE CLIENTES	0	0
2.01.05.04	ALQUILERES COBRADOS POR ADELANTADO	0	0
2.01.05.05	UTILIDADES DIFERIDAS	2.035.918.004	655.949.359
2.01.05.05.01	Ingresos Diferidos - Five Atrium	0	537.767.541
2.01.05.05.02	Ingresos Diferidos - Estacional Central	0	109.090.909
2.01.05.05.03	Ingresos Diferidos - Luis A. Parana	0	9.090.909
2.01.05.05.04	Ingresos Diferidos - M. Figueredo -Casas Sanber	665.918.004	0
2.01.05.05.05	Ingresos Diferidos - RD Aqua Village	1.370.000.000	0
2.02	PASIVO NO CORRIENTE	0	0
2.02.01	ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO	0	0
2.02.01.01	PROVEEDORES LOCALES	0	0
2.02.01.02	PROVEEDORES DEL EXTERIOR	0	0
2.02.01.03	INTERESES A PAGAR A PROVEEDORES	0	0
2.02.01.04	OTROS ACREEDORES	0	0
2.02.02	DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0	0
2.02.02.01	PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	0	0
2.02.02.02	PRÉSTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	0	0
2.02.02.03	ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS	0	0
2.02.02.04	OTROS PRÉSTAMOS	0	0
2.02.02.05	INTERESES A PAGAR	0	0
2.02.03	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	0
2.02.03.01	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
2.02.03.02	PASIVOS FIDUCIARIOS	0	0
2.02.03.03	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	0
2.02.04	PROVISIONES PARA OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	0	0
2.02.04.01	OBLIGACIONES POR GARANTÍAS OTORGADAS	0	0
2.02.04.02	OBLIGACIONES LEGALES POR LITIGIOS PENDIENTES	0	0
2.02.04.03	PROVISIONES PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
2.02.05	INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0	0
2.02.05.01	ANTICIPOS DE CLIENTES	0	0
2.02.05.02	SUBVENCIONES	0	0
2.02.05.03	DERECHO DE FIDELIZACIÓN DE CLIENTES	0	0
2.02.05.04	ALQUILERES COBRADOS POR ADELANTADO	0	0
2.02.05.05	UTILIDADES DIFERIDAS	0	0
3	PATRIMONIO NETO	4.290.276.559	4.313.416.110
3.01	CAPITAL	2.456.000.000	2.456.000.000

Firmado al solo efecto de
acompañar el informe de auditoria
de fecha: 27.12.2020
DTC: 80082815-2

BALANCE GENERAL

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
MAFADO S.A.	80078781-1	01/01/2020	31/12/2020
3- IDENTIFICACIÓN DEL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR	5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADO R RUC	IDENTIFICADO R RUC
FACETTI DORIA, MARCO	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0	CONSULTING CONSULTORES & Asesores de Empresas

Cuentas		2020	2019
3.01.01	CAPITAL INTEGRADO	2.456.000.000	2.456.000.000
3.01.01.01	CAPITAL SUSCRITO	2.456.000.000	2.456.000.000
3.01.01.01.01	Capital Suscripto	2.456.000.000	2.456.000.000
3.01.01.02	(-) CAPITAL A INTEGRAR	0	0
3.01.01.03	APORTE PARA FUTURA INTEGRACION DE ACCIONES	0	0
3.02	RESERVAS	344.488.479	266.078.581
3.02.01	RESERVA LEGAL	172.164.505	93.754.607
3.02.01.01	Reserva Legal	172.164.505	93.754.607
3.02.02	RESERVA DE REVALUO	172.323.974	172.323.974
3.02.02.01	RESERVA DE REVALUO FISCAL	172.323.974	172.323.974
3.02.02.01.01	Reserva de Revaluo	172.323.974	172.323.974
3.02.02.02	RESERVA DE REVALUO TECNICO	0	0
3.02.03	OTRAS RESERVAS	0	0
3.03	RESULTADOS	1.489.788.080	1.591.337.529
3.03.01	RESULTADOS ACUMULADOS	0	0
3.03.02	RESULTADO DEL EJERCICIO	1.489.788.080	1.591.337.529
3.03.02.01	Resultado del Ejercicio	1.489.788.080	1.591.337.529

Elvira Ruffinelli
Socio
BAKER TILLY PARAGUAY

MARCO FACETTI DORIA
Representante Legal
MAFADOS.A.

Firmado al sólo efecto de
acompañar el informe de auditoría
de fecha: 27/12/2020
PTIC: 80062815-2

6.2. ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO DE RESULTADOS					
1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL			
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
MAFADO S.A.		80078781-1		01/01/2020	31/12/2020
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	
FACETTI DORIA, MARCO	BAKER TILLY PARAGUAY	80082255-0	CONSULTING CONSULTORES & Asesores	80062815-2	
CUENTAS		2020	2019		
4	INGRESOS OPERATIVOS	15.770.227.043	19.468.748.467		
4.01	VENTAS DE MERCADERÍAS	0	0		
4.01.01	VENTAS DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	0	0		
4.01.02	VENTAS DE MERCADERÍAS EXENTAS DEL IVA	0	0		
4.02	VENTAS DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS	0	0		
4.02.01	VENTAS DE SOJA Y SUS DERIVADOS	0	0		
4.02.02	VENTAS DE MAÍZ	0	0		
4.02.03	VENTAS DE TRIGO	0	0		
4.02.04	OTROS PRODUCTOS AGRÍCOLAS	0	0		
4.04	VENTAS DE PRODUCTOS FRUTÍCOLAS Y HORTÍCOLAS	0	0		
4.05	VENTAS DE PRODUCTOS DE LA EXPLOTACIÓN FORESTAL	0	0		
4.06	EXPORTACIONES DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EXPORTADOS	0	0		
4.06.01	EXPORTACIONES DE SOJA Y SUS DERIVADOS	0	0		
4.06.01.01	EXPORTACIONES A EMPRESAS VINCULADAS	0	0		
4.06.01.02	EXPORTACIONES A TERCEROS NO VINCULADOS	0	0		
4.06.02	EXPORTACIONES DE OTROS PRODUCTOS AGRÍCOLAS	0	0		
4.07	EXPORTACIONES DE BIENES INDUSTRIALIZADOS	0	0		
4.07.01	EXPORTACIONES DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS	0	0		
4.07.02	EXPORTACIONES DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	0	0		
4.07.03	EXPORTACIONES DE OTROS PRODUCTOS INDUSTRIALIZADOS	0	0		
4.08	EXPORTACIONES DE OTROS PRODUCTOS	0	0		
4.09	VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS	19.374.064.898	19.477.062.558		
4.09.01	Ventas de Servicios de Construcción	17.755.193.058	19.421.068.085		
4.09.02	Ventas de servicios de arquitectura	6.835.364	55.994.473		
4.09.03	Otros ingresos de obra Five Allium	1.612.035.578	0		
4.10	VENTAS DE BIENES - REGIMENES ESPECIALES	0	0		
4.10.01	VENTAS DE MERCADERÍAS - REGIMEN DE TURISMO	0	0		
4.10.01.01	VENTAS A EXTRANJEROS	0	0		
4.10.01.02	VENTAS A DISTRIBUIDORES LOCALES	0	0		
4.10.01.03	VENTAS A CLIENTES LOCALES	0	0		
4.10.02	VENTAS DE MERCADERÍAS - ZONA FRANCA	0	0		
4.10.03	VENTAS POR REGIMEN DE MAQUILA	0	0		
4.10.04	VENTAS BAJO OTROS REGIMENES ESPECIALES	0	0		
4.11	OTRAS VENTAS EXENTAS DEL IVA	0	0		
4.98	(-) DESCUENTOS CONCEDIDOS	-3.603.837.885	-7.313.091		
4.98.01	Descuentos concedidos	-3.603.837.885	-7.313.091		
4.99	(-) DEVOLUCIONES	0	0		
5	MENOS:				
5.01	COSTOS OPERATIVOS	12.522.509.566	15.576.662.352		
5.01.01	COSTO DE MERCADERÍAS	0	0		
5.01.02	COSTO DE MERCADERÍAS GRAVADAS POR EL IVA	0	0		
5.02	COSTO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS	0	0		
5.02.01	COSTO DE VENTAS DE SOJA Y SUS DERIVADOS	0	0		
5.02.02	COSTO DE VENTAS DE MAÍZ	0	0		
5.02.03	COSTO DE VENTAS DE TRIGO	0	0		
5.02.04	COSTO DE VENTAS DE OTROS PRODUCTOS AGRÍCOLAS	0	0		
5.03	COSTO DE VENTAS DE GANADO	0	0		
5.04	COSTO DE VENTAS DE PRODUCTOS FRUTÍCOLAS Y HORTÍCOLAS	0	0		
5.05	COSTO DE VENTAS DE PRODUCTOS DE LA EXPLOTACIÓN FORESTAL	0	0		
5.06	COSTO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EXPORTADOS	0	0		
5.06.01	COSTO DE SOJA Y SUS DERIVADOS EXPORTADOS	0	0		
5.06.01.01	COSTO DE EXPORTACIONES A EMPRESAS VINCULADAS	0	0		
5.06.01.02	COSTO DE EXPORTACIONES A TERCEROS NO VINCULADOS	0	0		
5.06.02	COSTO DE OTROS PRODUCTOS AGRÍCOLAS EXPORTADOS	0	0		
5.07	COSTO DE BIENES INDUSTRIALIZADOS EXPORTADOS	0	0		
5.07.01	COSTO DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS EXPORTADOS	0	0		
5.07.02	COSTO DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS EXPORTADOS	0	0		
5.07.03	COSTO DE OTROS PRODUCTOS INDUSTRIALIZADOS EXPORTADOS	0	0		
5.08	COSTO DE OTROS PRODUCTOS EXPORTADOS	0	0		
5.09	COSTO DE SERVICIOS GRAVADOS	12.522.509.566	15.526.652.352		
5.09.01	Honorarios Incl. respentes	239.172.547	194.030.920		
5.09.02	Honorarios serv. de arquitectura	85.265.280	156.719.199		
5.09.03	Servicios contratados de obra	90.082.723	258.477.204		
5.09.04	Internet, servicios básicos - obras	18.966.135	9.264.230		
5.09.05	Fletes/ movilidad combustible - obra	21.638.512	5.822.728		
5.09.06	Papelaria y útiles de obra	4.049.286	932.121		
5.09.07	Artículos de limpieza para obra	2.774.055	123.818		
5.09.08	Instalación eléctrica - Mano de obra	48.539.028	234.769.297		
5.09.09	Instalación eléctrica - Materiales	218.887.881	92.834.313		
5.09.10	Instalación eléctrica - Sub contrato	1.019.703.856	919.210.615		
5.09.11	Detección y alarmas de incendio - Materiales	0	194.250.930		
5.09.12	Instalación de ascensores - Sub contrato	33.250.011	15.017.843		
5.09.13	Detección y alarmas de incendio - Materiales	17.828.475	0		
5.09.14	Detección y alarmas de incendio - Sub contrato	74.740.289	26.143.755		
5.09.17	Web y datos - Sub contrato	0	7.265.516		
5.09.18	CCTV - Mano de obra	500.000	680.910		
5.09.19	CCTV - Sub contrato	1.254.545	24.017.836		
5.09.20	Aire Acondicionado - Mano de obra	0	5.228.182		
5.09.21	Aire Acondicionado - Materiales	6.090.809	0		
5.09.22	Aire Acondicionado - Sub contrato	326.056.661	516.484.201		
5.09.23	Ventilación - Mano de obra	0	2.500.000		
5.09.24	Ventilación - Materiales	0	328.364		
5.09.25	Ventilación - Sub contrato	270.112.340	131.575.332		
5.09.26	Topografía	6.150.000	55.341.824		
5.09.27	Cercos y vallado	19.557.791	1.182.771		
5.09.28	Ordenar, depósitos, sanitarios, vestuarios comedor	26.555.912	42.545.482		

Firmado al sólo efecto de
acompañar el informe de auditoría
de fecha: 27.1.7.21
RUC: 80062815-2

ESTADO DE RESULTADOS

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL			
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA		
MAFADO S.A.	80078781-1	01/01/2020	31/12/2020		
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	
FACETTI DORIA, MARCO	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0	CONSULTING CONSULTORES & Asesores	80082815-2	
Cuentas			2.020	2.019	
5.09.29	Defensas y protecciones - Seguridad Industrial		41.778.192	101.244.543	
5.09.30	Démolición		5.308.092	49.600.776	
5.09.31	Limpieza de obra - Mano de obra		55.038.787	13.629.777	
5.09.32	Limpieza de obra - Contenedores		66.228.998	65.998.390	
5.09.33	Grúas, montacargas, máquinas y equipos		364.310.100	678.599.431	
5.09.34	Muebles y equipamientos de obra		866.950.570	50.431.507	
5.09.35	Excavación		74.840.261	109.834.099	
5.09.36	Estructura de hormigón armado		0	202.816.364	
5.09.37	Provisión de Hormigón		24.872.727	288.452.438	
5.09.38	Provisión de Hierro		53.879.022	511.104.803	
5.09.39	Estructura de hormigón - Mano de obra		27.826.349	12.547.183	
5.09.40	Estructura de hormigón - Sub contrato		114.207.480	0	
5.09.41	Est. de Hormigón - Materiales		13.509.081	360.331.881	
5.09.42	Estructura metálica		431.848.054	282.396.982	
5.09.43	Albanilería - Mano de obra		1.376.376.235	2.353.927.793	
5.09.44	Albanilería - Materiales		593.745.641	1.000.888.583	
5.09.45	Albanilería - Sub contrato		16.890.076	110.578.015	
5.09.46	Anclajes - Mano de obra		4.836.364	131.066.301	
5.09.47	Asiáticas - Materiales		0	47.024.928	
5.09.48	Pisos, zócalos y revestimientos - Mano de obra		106.375.977	436.396.477	
5.09.49	Pisos, zócalos y revestimientos - Materiales		426.915.150	416.546.889	
5.09.50	Pisos, zócalos y revestimientos - Sub contrato		19.229.932	12.138.500	
5.09.51	Tabiquería y divisiones placa de yeso - Mano obra		222.546.909	118.056.176	
5.09.52	Tabiquería y divisiones placa de yeso - Materiales		339.876.337	146.247.416	
5.09.53	Tabiquería y divisiones placa de yeso - Sub contr		10.752.532	72.808.782	
5.09.60	Carpintería de aluminio - Materiales		0	255.683.177	
5.09.61	Carpintería de aluminio - Sub contrato		113.431.475	84.336.384	
5.09.62	Españes		1.181.819	0	
5.09.63	Jardinería de obra		28.719.547	33.253.730	
5.09.64	Tabiques divisorios de vidrio		1.163.852.089	927.401.309	
5.09.65	Gastos de postventa - Obras finalizadas		32.395.191	85.456.037	
5.09.66	Marmolería - Mano de obra		43.964.178	0	
5.09.67	Marmolería - Materiales		40.826.014	0	
5.09.68	Marmolería - Sub contrato		160.816.755	130.208.741	
5.09.69	Pintura - Mano de obra		382.554.615	373.497.985	
5.09.70	Pintura - Materiales		108.328.697	108.493.877	
5.09.71	Pintura - Sub contrato		19.091.003	102.536.898	
5.09.73	Carpintería de acero inoxidable - Sub contrato		10.802.274	52.154.443	
5.09.74	Carpintería metálica - Mano de obra		1.124.432	4.128.183	
5.09.75	Carpintería metálica - Materiales		0	7.322.545	
5.09.76	Carpintería metálica - Subcontrato		916.604.269	1.079.754.331	
5.09.77	Carpintería de madera - Mano de obra		1.090.909	312.080.950	
5.09.78	Carpintería de madera - Materiales		54.089.425	236.983.349	
5.09.79	Carpintería de madera - Subcontrato		267.973.152	117.874.594	
5.09.80	Instalación sanitaria - Mano de obra		180.314.845	250.472.218	
5.09.81	Instalación sanitaria - Materiales		426.542.340	505.020.540	
5.09.82	Instalación sanitaria - Sub contrato		222.139.435	416.181.340	
5.09.83	Instalación contra incendio - Mano de obra		227.273	65.543.988	
5.09.84	Instalación contra incendio - Materiales		6.775.068	15.508.899	
5.09.85	Instalación contra incendio - Sub contrato		74.279.166	286.161.699	
5.09.86	Instalación Piscinas - Mano de obra		1.363.637	0	
5.09.87	Instalación Piscinas - Materiales		10.320.950	10.454.546	
5.09.88	Instalación Piscinas - Sub Contrato		7.318.228	11.542.099	
5.09.89	Buñidos y jornales - obras		178.914.276	0	
5.09.90	Aporte Patronal IPS - obras		23.020.822	0	
5.09.91	Gastos de consumación-Obras		990.741	0	
5.09.92	Instalación Gas - Sub contrato		8.759.810	0	
5.09.93	Devolución de retención de garantía		112.748.985	0	
5.10	COSTO DE VENTAS DE BIENES - REGIMENES ESPECIALES		0	0	
5.10.01	COSTO DE VENTAS DE MERCADERIAS - REGIMEN DE TURISMO		0	0	
5.10.01.01	COSTO DE VENTAS A EXTRANJEROS		0	0	
5.10.01.02	COSTO DE VENTAS A DISTRIBUIDORES LOCALES		0	0	
5.10.01.03	COSTO DE VENTAS A CLIENTES LOCALES		0	0	
5.10.02	COSTO DE VENTAS DE MERCADERIAS - ZONA FRANCA		0	0	
5.10.03	COSTO DE VENTAS POR REGIMEN DE MAQUILA		0	0	
5.10.04	COSTO DE VENTAS BAJO OTROS REGIMENES ESPECIALES		0	0	
5.11	COSTO DE VENTAS EXENTAS DEL IVA		0	0	
5.11	(nuevas cuentas a incluir)		0	0	
6	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS EN VENTAS		3.247.717.477	3.943.697.115	
MÁS					
7	INGRESOS POR PRODUCTOS BIOLÓGICOS		0	0	
7.01	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE PRODUCTOS BIOLÓGICOS		0	0	
7.01.01	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DEL SECTOR AGRÍCOLA		0	0	
7.01.02	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE GANADO		0	0	
7.01.03	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DE LA ACTIVIDAD FORESTAL		0	0	
7.02	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE PRODUCTOS BIOLÓGICOS		0	0	
7.02.01	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DEL SECTOR AGRÍCOLA		0	0	
7.02.02	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE GANADO		0	0	
7.02.03	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DE LA ACTIVIDAD FORESTAL		0	0	
7.02.04	(-) MERMAS Y MORTALIDAD		0	0	

Firmado al sólo efecto de
acompañar el informe de auditoría
de fecha: 22.7.21.
RTIC: 80082815-2

ESTADO DE RESULTADOS

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
MAFADO S.A.	80078781-1	01/01/2020	31/12/2020
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR	
APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
FACETTI DORIA, MARCO	80089255-0	BAKER TILLY PARAGUAY	8008255-0
5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR			
APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC		
CONSULTING CONSULTORES & Asesores	80082815-2		
Cuentas		2.020	2.019
8 OTROS INGRESOS		465.541.250	673.506.460
8.01 INTERESES GANADOS		59.811.630	79.489.740
8.01.01 Intereses Ganados Bancarios		1.394.513	1.149.920
8.01.02 Intereses ganados CDA		0	35.011.582
8.01.03 Intereses ganados Bonos		58.417.117	43.331.247
8.02 COMISIONES COBRADAS		0	0
8.03 DESCUENTOS OBTENIDOS		15.433.635	23.519.278
8.03.01 Descuentos Obtenidos		15.433.635	23.519.278
8.04 SUBVENCIONES		0	0
8.05 RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO		347.323.573	500.447.873
8.05.01 Ganadas por Diferencias de Cambio		347.323.573	500.447.873
8.06 INGRESOS VARIOS		42.972.412	70.152.560
8.06.01 Ingresos Varios		25.063.118	8.793.869
8.06.02 Descuentos al personal		4.081.784	6.881.779
8.06.03 Alquileres Cobrados		8.172.852	58.526.912
8.06.04 Ingresos extraordinarios		5.854.558	0
9 GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS TOTALES		3.713.258.727	4.616.703.575
MENOS:			
10 GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACIÓN		59.205.960	53.883.919
10.01 SUELDOS Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL		0	0
10.01.01 SUELDOS Y JORNALES		0	0
10.01.02 APOORTE PATRONAL		0	0
10.01.03 OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL		0	0
10.02 COMISIONES PAGADAS SOBRE VENTAS		31.970.318	1.671.053
10.02.01 Comisiones Pagadas		31.970.318	1.671.053
10.03 VIÁTICOS A VENEDORES		0	0
10.04 PUBLICIDAD Y PROPAGANDA		26.637.187	37.218.185
10.04.01 Publicidad y Propaganda		26.637.187	37.218.185
10.05 FLETES PAGADOS		343.000	5.902.728
10.05.01 Fletes y/o Movilidad Pagadas		343.000	5.902.728
10.06 HONORARIOS PROFESIONALES		0	0
10.99 OTROS GASTOS DE VENTAS		255.455	9.041.053
10.99.01 Gastos de Representación		255.455	9.041.053
MENOS:			
11 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		1.738.643.453	2.086.199.363
11.01 SUELDOS Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL		665.363.422	765.183.489
11.01.01 SUELDOS Y JORNALES		487.377.223	542.489.764
11.01.01.01 Sueldos y Jornales		487.377.223	542.489.764
11.01.02 APOORTE PATRONAL		91.714.765	50.454.362
11.01.02.01 Aporte Patronal e/ Salarios		91.714.765	50.454.362
11.01.03 OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL		96.271.434	132.213.363
11.01.03.01 Aguinaldo		55.799.421	44.989.567
11.01.03.02 Curo y Capacitaciones		5.016.364	78.472.045
11.01.03.03 Uniformes		380.952	3.035.819
11.01.03.04 Vacaciones		3.289.558	1.327.253
11.01.03.05 Preaviso		17.093.299	3.289.259
11.01.03.06 Indemnización despido		8.892.840	1.096.420
11.02 REMUNERACIÓN PERSONAL SUPERIOR		397.407.019	379.046.251
11.02.01 Remuneración Personal Superior		344.967.090	290.909.095
11.02.02 Remuneración Extraordinaria		52.439.929	88.137.155
11.03 GASTOS DE REPRESENTACIÓN		0	0
11.04 HONORARIOS PROFESIONALES		278.511.916	488.036.503
11.04.01 Honorarios por Servicios Contables		61.158.182	62.411.815
11.04.02 Honorarios Ingeniería		18.000.000	195.054.532
11.04.03 Honorarios por Auditoría Externa		12.000.000	15.000.000
11.04.04 Servicio de Limpieza		8.708.938	10.552.444
11.04.05 Honorarios Profesionales		139.745.445	53.855.713
11.04.06 Honorarios consultoría organizacional		40.808.350	151.361.979
11.05 ALQUILERES		40.142.727	30.195.151
11.05.01 Alquileres Pagados		40.142.727	30.195.151
11.06 AGUA, LUZ, TELÉFONO E INTERNET		15.877.991	16.114.844
11.06.01 Luz		6.195.942	8.169.325
11.06.02 Agua		1.095.175	1.127.971
11.19.03 Teléfono		6.628.852	6.242.560
11.06.04 Internet		2.037.224	2.554.988
11.07 MOVILIDAD		297.200	269.300
11.07.01 Pasajes y Viáticos		297.200	269.300
11.08 COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		31.623.650	24.537.780
11.08.01 Combustibles y Lubricantes		31.623.650	24.537.780
11.09 REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS		18.280.943	24.297.089
11.09.01 Rep. y Mant. de Rodados		8.653.897	15.240.039
11.09.02 Rep. y Mant. de Bienes de Uso		4.236.351	3.203.544
11.09.03 Rep. y Mant. de Edificios		4.744.351	5.453.506
11.09.04 Rep. y Mant. de Equipos Informáticos		846.364	400.000
11.10 SEGUROS PAGADOS		28.237.336	29.728.120
11.10.01 Seguros		28.237.336	29.728.120
11.11 ÚTILES DE OFICINA		20.331.714	17.901.086
11.11.01 Impresos y Útiles		20.331.714	17.901.086
11.12 GASTOS PAGADOS EN EL EXTERIOR		0	0
11.13 JUICIOS Y GASTOS JUDICIALES		0	0
11.14 GASTOS DE COBRANZAS		0	0
11.15 DONACIONES Y CONTRIBUCIONES		7.169.490	0
11.15.01 Donaciones y Contribución		7.169.490	0
11.16 COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS OPERACIONALES		0	0
11.17 IMPUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTRIBUCIONES		10.752.380	127.924.749

Firmado al sólo efecto de
acompañar el informe de auditoría
de fecha: 27.12.2020
RUC: 80062815-2

ESTADO DE RESULTADOS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
MAFADO S.A.	80078701-1		01/01/2020	31/12/2020
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR	5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
FACETTI DORIA, MARCO	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0	CONSULTING CONSULTORES & Asesores	80062815-2
Cuentas			2.020	2.019
11.17.01	Patentes e Impuestos		10.752.390	7.877.590
11.17.02	Renta Adicional		0	120.047.249
11.18	MULTAS Y SANCIONES		0	4.809.889
11.18.01	Multas y Recargos GND		0	4.809.889
11.19	GASTOS VARIOS		221.287.665	178.157.102
11.19.01	Artículos de Limpieza		3.988.003	4.431.457
11.19.02	Gastos de Consumición		2.085.979	8.412.010
11.19.03	Seguridad y Vigilancia		6.228.545	3.964.090
11.19.04	Serv. emergencias médicas		9.837.273	8.150.000
11.19.05	Gastos Generales		16.880.229	12.926.636
11.19.06	Gastos generales GND		46.948.223	4.880.891
11.19.07	Reserva Legal		78.409.890	83.754.807
11.19.08	IVA Gasto no deducible		1.185.700	63.540
11.19.09	Cuentas sociales - Club de Ejecutivos		10.805.932	6.881.554
11.19.10	Gastos de Insumos Informáticos		17.060.509	21.973.461
11.19.11	Artículos varios de ferreteria		13.622.622	19.786.538
11.19.12	Expenses Edificio		9.635.882	3.231.506
11.19.13	Ratificación Renta por absorción		984.840	0
11.19.14	IVA Costo		184.229	0
12	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DE GASTOS FINANCIEROS		1.915.489.314	2.476.621.203
	MENOS:			
13	GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS		189.569.990	425.418.327
13.01	INTERESES PAGADOS A ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS		6.509.424	7.350.619
13.01.01	Intereses, Comisiones Glos Bancarias		6.509.424	7.350.619
13.02	OTROS INTERESES PAGADOS		0	0
13.03	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS SOBRE OPERACIONES CREDITICIAS		0	0
13.04	RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO		183.060.574	418.067.712
13.04.01	Pérdida por Diferencia de Cambio		183.060.574	418.067.712
14	PREVISIONES		0	0
14.01	DESAFECTACIÓN DE PREVISIONES		0	0
14.02	(-) CONSTITUCIÓN DE PREVISIONES		0	0
	MENOS:			
15	DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS		215.503.259	262.212.253
15.01	DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO		201.432.993	253.972.644
15.01.01	Depreciación del Ejercicio		201.432.993	253.972.644
15.02	AMORTIZACIONES DEL EJERCICIO		14.070.266	8.239.609
15.02.01	Amortizaciones Licencia		14.070.266	8.239.609
16	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) OPERATIVAS		1.510.326.087	1.788.990.623
17	OTROS RESULTADOS NO OPERATIVOS		193.424.156	2.901.762
17.01	UTILIDAD/PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS		193.424.156	2.901.762
17.01.01	Ganancias por Venta de Activos Fijos		843.218.735	88.646.127
17.01.02	Costo por Venta de Activo Fijo		649.795.579	85.744.389
17.02	UTILIDAD/PÉRDIDA EN VENTA DE INVERSIONES		0	0
17.03	CUENTAS INCOBRABLES RECUPERADAS		0	0
17.xx	(nuevas cuentas a incluir)		0	0
18	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA		1.703.760.213	1.791.892.385
19	IMPUESTO A LA RENTA		213.972.133	200.554.850
19.01	Impuesto a la Renta del Ejercicio		213.972.133	200.554.850
20	GANANCIAS/PÉRDIDAS NETAS DEL EJERCICIO		1.489.788.080	1.591.337.535

Elvira Ruffinelli
Socio
BAKER TILLY PARAGUAY
Reg: C757
Contador

MARCO FACETTI DORIA
Representante Legal
MAFADOS.A.

Firmado al sólo efecto de
acompañar el informe de auditoría
de fecha: 27.1.21
RUC: 80062815-2

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL		
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE		HASTA
MAFADO S.A.	80078781-1	01/01/2020		31/12/2020

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
FACETTI DORIA, MARCO	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0	CONSULTING CONSULTORES & Asesores de Empresas	80062815-2

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	2.020	2.019
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	15.407.260.487	18.230.726.271
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	-12.451.282.470	-17.388.333.283
PAGO A PROVEEDORES DEL EXTERIOR (PAGO NETO)	0	0
EFFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	-652.692.630	-754.059.524
EFFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	328.612.043	120.260.597
PAGO DE IMPUESTOS	-19.134.082	-521.377.185
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	2.600.763.348	-312.763.124
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS	0	599.005.990
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO	-980.685.998	-65.180.890
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	632.035.060	20.463.775
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-348.650.938	554.288.875
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APORTE DE CAPITAL	0	0
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS	-4.269.635	6.489.159
DIVIDENDOS PAGADOS	-1.591.337.530	-2.401.178.903
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES	-6.509.424	-7.350.615
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-1.602.116.589	-2.402.040.359
EFFECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO	164.262.999	82.380.181
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	814.258.820	-2.078.134.447
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERÍODO	1.524.228.771	3.802.363.218
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	2.338.487.591	1.524.228.771

Elvira Ruffinelli
Socio
BAKER TILLY PARAGUAY
Reg: C757
Contador

MARCO FACETTI DORIA
Representante Legal
MAFADOS.A.

Firmado al sólo efecto de
acompañar el informe de auditoría
de fecha: 27.12.2020
RUC: 80062815-2

ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE						2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS/ NOMBRES			IDENTIFICADOR RUC			DESDE	HASTA
MAFADO S.A.			80078781-1			01/01/2020	31/12/2020
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL			4 - Identificación del Contador		5 - Declaración Jurada USBZada		
APELLIDOS/ NOMBRES			APELLIDOS/ NOMBRES	Identificador RUC	FORMULARIO N°	NÚMERO DE ORDEN	
FACETTI DORIA, MARCO			BAKER TILLY PARAGUAY	8008255-0			

CUENTAS	CAPITAL		RESERVAS			RESULTADOS		PATRIMONIO NETO
	INTEGRADO	APORTE PARA FUTURA INTEGRACIÓN DE ACCIONES	LEGAL	DE REVALUO	OTRAS RESERVAS	ACUMULADOS	DEL EJERCICIO	
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2019	50.000.000	-	10.000.000	94.141.433	-	-	4.906.944.981	4.961.086.414
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2019	2.406.000.000	0	83.754.807	78.182.541	0	0	-3.215.607.452	-647.679.304
INTEGRACIÓN DE CAPITAL	2.406.000.000	0				-2.406.000.000		0
TRANSFERENCIA A DIVIDENDOS A PAGAR						-2.406.944.981	0	-2.406.944.981
TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS						4.806.944.981	-4.806.944.981	0
AJUSTES/ DESAFECTAC. DE RESULT. ACUMULADOS						0		0
RESERVA LEGAL			83.754.807					83.754.807
RESERVA DE REVALUO				78.182.541				78.182.541
OTRAS RESERVAS					0			0
RESULTADO DEL EJERCICIO						0	1.591.337.529	1.591.337.529
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2019 = INICIO DEL EJERCICIO 2020	2.456.000.000	0	93.754.807	172.323.974	0	0	1.591.337.529	4.313.616.110
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2020	0		78.409.898	0	0	0	-101.549.449	-23.139.551
INTEGRACIÓN DE CAPITAL	0							0
TRANSFERENCIA A DIVIDENDOS A PAGAR	0					-1.591.337.529		-1.591.337.529
TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS						1.591.337.529	-1.591.337.529	0
AJUSTES/ DESAFECTAC. DE RESULT. ACUMULADOS						0		0
RESERVA LEGAL			78.409.898					78.409.898
RESERVA DE REVALUO				0				0
OTRAS RESERVAS						0		0
RESULTADO DEL EJERCICIO						0	1.469.788.080	1.469.788.080
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2020	2.456.000.000	0	172.164.805	172.323.974	0	0	1.469.788.080	4.290.276.859

Elvira Ruffinelli
Socio
BAKER TILLY PARAGUAY
Reg: C757
Contador

MARCO FACETTI DORIA
Representante Legal
MAFADO S.A.

Firmado al sólo efecto de
acompañar el informe de auditoría
de fecha: 27.../.../21...
RUC: 8008255-0

ANEXO 5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020
Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

A. INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA ENTIDAD.**a.1. Naturaleza Jurídica.**

La Empresa Mafado Sociedad Anónima fue constituida por escritura pública N° 223 de fecha 22 de abril de 2013, habiéndose aprobado los estatutos sociales e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 600 folio 8556.

La misma tiene por objeto principal la industria de la Construcción y para el efecto podrá realizar esta actividad por cuenta propia y/o ajena, en condominio, asociada o consorciada con otras sociedades o con personas físicas o jurídicas y/o cualquier otro género de participación o combinación permitida y además realizar toda otra actividad lícita permitida por el Código Civil Paraguayo y leyes permitidas.

a.2. Base de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo con normas contables vigentes en Paraguay, incluye las siguientes políticas contables:

a.2.1. Moneda de cuenta

Los presentes estados financieros se encuentran expresados en guaraníes, unidad monetaria de curso legal en la República del Paraguay.


a.2.2. Ajuste por Inflación de la Moneda de Cuenta


Con excepción de los saldos en moneda extranjera, los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de cifras históricas, por consiguiente, no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los cambios en su situación financiera. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la Sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los cambios en su situación financiera al 31 de diciembre de 2020.


a.2.3. Moneda extranjera.

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambio que se encontraban vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los tipos de cambios utilizados por la Empresa para valorar los mismos era como sigue:

Concepto	2020		2019	
	Comprador	Vendedor	Comprador	Vendedor
US\$ 1 = G.	6.891,96	6.941,65	6.442,33	6.463,95


Elvira Ruffinelli
Socio
BAKER TILLY PARAGUAY
Reg: C757
Contador


Firmado al sólo efecto de
acompañar el informe de auditoría
de fecha: 27/12/2020
RUC: 80062815-2


MARCO ANTONIO FACETTI
Representante Legal
MAFADO S.A.

ANEXO 5**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020**
Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

Las diferencias de cambio que se produjeron entre el valor histórico de registración fueron reconocidas como ingresos y/o gastos en el período en que incurrieron.

a.2.4. Bienes de uso.

Los bienes de uso están registrados de acuerdo a los siguientes criterios:

- i. Los bienes incorporados durante el año 2020 se hallan registrados por su valor de adquisición y la depreciación de los mismos se computa al año siguiente de su adquisición, sobre la base del sistema lineal en los años estimados de vida útil.
- ii. Las mejoras o adiciones son capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y/o reparaciones que no aumentan el valor de los activos ni prolongan su vida útil, son imputados como gastos en el período en que se originan.
- iii. El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

a.2.5. Cuentas de Resultados.

Los ingresos y egresos de la Empresa se reconocen siguiendo el criterio de lo devengado.

a.2.6. Impuesto a la Renta.



El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 6380/19 excluye para la determinación de la Renta Neta Imponible a la que se aplica la tasa del 10%.

a.2.7. Distribución de utilidades.

La distribución de utilidades se realiza una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado los estados financieros, y en el momento y condiciones que la misma establezca, de conformidad con el Art. 89° de la Ley N° 1034/83.

B. INFORMACION SOBRE PRINCIPALES CUENTAS ACTIVAS Y PASIVAS.**b.1. Disponibilidades.**

Las cuentas de disponibilidades han sido conciliadas periódicamente y los saldos expuestos en el Balance General, representan los fondos disponibles en efectivo y en cuentas bancarias al cierre del ejercicio 2020, y del ejercicio 2019. La composición del saldo se observa en el siguiente cuadro:


Elvira Ruffinelli
Socio
BAKER TILLY PARAGUAY
Reg: C757
Contador
Firmado al sólo efecto de
acompañar el informe de auditoría
de fecha: 23...7...21
RUC: 80062815-2
MARCO ANTONIO FACETTI
Representante Legal
MAFADO S.A.

ANEXO 5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

Cuentas	2020	2019
DISPONIBILIDADES	2.338.487.591	1.524.228.771
RECAUDACIONES A DEPOSITAR	97.048.999	0
CAJA	966.732.748	0
FONDOS FIJOS	490.200	2.380.166
BANCOS	1.274.215.644	1.521.848.605

b.2. Créditos (Corriente).

Componen saldos de las cuentas de clientes, créditos fiscales y anticipos al 31 de diciembre de 2020 está expuesto de la siguiente manera:

Cuentas	2020	2019
CRÉDITOS	1.790.217.279	1.649.998.495
DEUDORES POR VENTAS	1.705.522.513	1.342.555.957
CRÉDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10.288.746	224.260.879
ANTICIPO A PROVEEDORES	74.406.020	83.181.659

b.3. Inventarios (Corriente).

Compone el saldo de Inventarios al 31 de diciembre de 2020 y está expuesto de la siguiente manera:

Cuentas	2020	2019
INVENTARIOS	547.275.012	0
OBRAS EN CURSO	547.275.012	0

b.4. Gastos por Adelantado.


Compone el saldo de Seguros a Devengar al 31 de diciembre de 2020 y está expuesto de la siguiente manera:

Cuentas	2020	2019
GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	11.128.167	17.402.738
SEGUROS A DEVENGAR	11.128.167	17.402.738

b.5. Otros Activos.

Compone el saldo de Anticipo al Personal, Garantía de Alquiler y Cursos/ Capacitación al 31 de diciembre de 2020 y está expuesto de la siguiente manera:

Cuentas	2020	2019
OTROS ACTIVOS	4.460.000	4.380.000
OTROS ACTIVOS	4.460.000	4.380.000


 Elvira Ruffinelli
 Socio
 BAKER TILLY PARAGUAY
 Reg: C757
 Contador


 MARCO ANTONIO FACETTI
 Representante Legal
 MAFADO S.A.

Firmado al solo efecto de
 acompañar el informe de auditoría
 de fecha: 27/12/2021
 CUC: 80062815-2

ANEXO 5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020
Con cifras comparativas con el ejercicio anterior
b.6. Inversiones Financieras.

Se halla compuesta por los saldos de bonos al 31 de diciembre de 2020 y está expuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2020	2019
INVERSIONES A LARGO PLAZO	1.600.657.710	645.843.582
INVERSIONES FINANCIERAS	1.600.657.710	645.843.582

b.7. Propiedad, Planta y Equipo.

Se halla compuesto por los siguientes bienes del activo fijo al 31 de diciembre de 2020 y está expuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2020	2019
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	1.298.579.501	2.132.047.554
INMUEBLES	682.309.427	1.338.331.144
RODADOS /TRANSPORTES	574.914.902	670.330.057
MUEBLES, UTILES Y ENSERES	170.504.533	170.504.533
EQUIPOS	146.708.261	128.947.742
HERRAMIENTAS	276.865.945	276.865.945
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-552.723.567	-452.931.867

b.8. Activos Intangibles.


Se halla compuesto por los siguientes bienes intangibles al 31 de diciembre de 2020 y está expuesto de la siguiente manera:


CUENTAS	2020	2019
ACTIVOS INTANGIBLES	32.815.593	21.013.989
LICENCIAS, MARCAS Y PATENTES	57.607.919	31.736.049
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	-24.792.326	-10.722.060


b.9. Cuentas a Pagar (corriente).

El saldo expuesto en el balance incluye los saldos de proveedores locales y otros acreedores al 31 de diciembre de 2020 y está expuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2020	2019
ACREEDORES COMERCIALES	426.348.949	433.179.741
PROVEEDORES LOCALES	318.482.168	424.774.741
OTROS ACREEDORES	107.866.781	8.405.000


 Elvira Ruffinelli
 Socio
 BAKER TILLY PARAGUAY
 Reg: C757
 Contador


 Firmado al sólo efecto de
 acompañar el Informe de auditoría
 de fecha: 27.12.2020
 RUC: 80062815-2


 MARCO ANTONIO FACETTI
 Representante Legal
 MAFADO S.A.

ANEXO 5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020
Con cifras comparativas con el ejercicio anterior
b.10. Préstamos Financieros (corriente).

El saldo expuesto en el balance incluye los saldos de Deudas Financieras al 31 de diciembre de 2020 y está expuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2020	2019
DEUDAS FINANCIERAS	2.469.524	6.739.159
TARJETAS DE CREDITO	2.469.524	6.739.159

b.11. Deudas Fiscales y Sociales.

El saldo expuesto en el balance incluye los saldos de Deudas Fiscales y Sociales al 31 de diciembre de 2020 y está expuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2020	2019
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	148.147.923	138.758.595
DEUDAS FISCALES CORRIENTES	91.370.260	110.504.342
OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	35.643.513	18.972.721
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	21.134.150	9.281.532

b.12. Ingresos Diferidos.


El saldo expuesto en el balance incluye los saldos de Anticipo de Cliente y Utilidades Diferidas al 31 de diciembre de 2020 y está expuesto de la siguiente manera:


CUENTAS	2020	2019
INGRESOS DIFERIDOS	2.756.377.897	1.102.821.524
ANTICIPOS DE CLIENTES	720.459.893	446.872.165
UTILIDADES DIFERIDAS	2.035.918.004	655.949.359

C. INFORMACION SOBRE PRINCIPALES CUENTAS DE RESULTADOS.**c.1 Ingresos y Costo**

Su composición al 31 de diciembre de 2020 comparativo con el ejercicio anterior es como sigue:

CUENTAS	2020	2019
INGRESOS OPERATIVOS	15.770.227.043	19.469.749.467
VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS	19.374.064.998	19.477.062.558
(-) DESCUENTOS CONCEDIDOS	-3.603.837.955	-7.313.091
COSTOS OPERATIVOS	12.522.693.795	15.526.652.352
COSTOS OPERATIVOS	12.522.693.795	15.526.652.352


 Elvira Ruffinelli
 Socio
 BAKER TILLY PARAGUAY
 Reg: C757
 Contador


 Firmado al solo efecto de
 acompañar el informe de auditoría
 de fecha: 27.12.2021
 RUC: 80062815-2


 MARCO ANTONIO FACETTI
 Representante Legal
 MAFADO S.A.

ANEXO 5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020
Con cifras comparativas con el ejercicio anterior
c.2 Otros Ingresos

Su composición al 31 de diciembre de 2020 comparativo con el ejercicio anterior es como sigue:

CUENTAS	2020	2019
OTROS INGRESOS	465.541.250	673.606.460
INTERESES GANADOS	59.811.630	79.489.749
DESCUENTOS OBTENIDOS	15.433.635	23.516.278
RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	347.323.573	500.447.873
INGRESOS VARIOS	42.972.412	70.152.560

c.3 Gastos de Ventas

Su composición al 31 de diciembre de 2020 comparativo con el ejercicio anterior es como sigue:

CUENTAS	2.020	2.019
GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACIÓN	59.205.960	53.883.019
COMISIONES PAGADAS SOBRE VENTAS	31.970.318	1.671.053
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	26.637.187	37.218.185
FLETES PAGADOS	343.000	5.952.728
OTROS GASTOS DE VENTAS	255.455	9.041.053

c.4 Gastos de Administración.

Su composición al 31 de diciembre de 2020 comparativo con el ejercicio anterior es como sigue:

CUENTAS	2020	2019
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	1.738.643.453	2.086.199.353
SUELDOS Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL	669.363.422	765.163.489
REMUNERACIÓN PERSONAL SUPERIOR	397.407.019	379.046.251
HONORARIOS PROFESIONALES	278.511.916	488.036.503
ALQUILERES	40.142.727	30.195.151
AGUA, LUZ, TELÉFONO E INTERNET	15.877.991	16.114.844
MOVILIDAD	257.200	289.300
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	31.023.650	24.537.780
REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS	18.280.943	24.297.089
SEGUROS PAGADOS	28.237.336	29.726.120
ÚTILES DE OFICINA	20.331.714	17.901.086
DONACIONES Y CONTRIBUCIONES	7.169.490	0
IMPUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTRIBUCIONES	10.752.380	127.924.749
MULTAS Y SANCIONES	0	4.809.889
GASTOS VARIOS	221.287.665	178.157.102

c.5 Gastos Bancarios y Financieros.

Su composición al 31 de diciembre de 2020 comparativo con el ejercicio anterior es como sigue:

CUENTAS	2.020	2.019
GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	189.569.998	425.418.327
INTERESES PAGADOS A ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS	6.509.424	7.350.615
RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	183.060.574	418.067.712

Elvira Ruffinelli
Socio
BAKER TILLY PARAGUAY
Reg: C757
Contador


MARCO ANTONIO FACETTI
Representante Legal
MAFADO S.A.

Firmado en sólo efecto de
acompañar el informe de auditoría
de fecha: 27...7...21...
RUC: 80062815-2

ANEXO 5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020
Con cifras comparativas con el ejercicio anterior
c.6 Depreciaciones y Amortizaciones de Activos.

Su composición al 31 de diciembre de 2020 comparativo con el ejercicio anterior es como sigue:

Cuentas	2.020	2.019
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS	215.503.259	262.212.253
DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	201.432.993	253.972.644
AMORTIZACIONES DEL EJERCICIO	14.070.266	8.239.609

c.7 Otros Resultados No Operativos.


Su composición al 31 de diciembre de 2020 comparativo con el ejercicio anterior es como sigue:


Cuentas	2.020	2.019
OTROS RESULTADOS NO OPERATIVOS	193.424.156	2.901.762
UTILIDAD/PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS FUOS	193.424.156	2.901.762

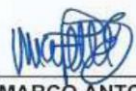
c.8 Impuesto a la Renta.

Su composición al 31 de diciembre de 2020 comparativo con el ejercicio anterior es como sigue:

Cuentas	2020	2019
IMPUESTO A LA RENTA	213.972.133	200.554.856
IMPUESTO A LA RENTA	213.972.133	200.554.856


 Elvira Ruffinelli
 Socio
 BAKER TILLY PARAGUAY
 Reg: C757
 Contador


 Firmado al sólo efecto de
 acompañar el informe de auditoría
 de fecha: 27.12.2020
 C: 80062815-2


 MARCO ANTONIO FACETTI
 Representante Legal
 MAFADO S.A.

ANEXO 5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020
 Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

D. DETALLE DE RENTAS EXENTAS, GASTOS NO DEDUCIBLES Y CUALQUIER OTRA PARTIDA QUE ARROJE DIFERENCIA FÍSICA.

CUENTAS	EN GUARANIES
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.782.170.111
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	415.968.324
(-) RENTAS NO ALCANZADAS POR EL TRIBUTO	58.417.117
RENTA NETA IMPONIBLE	2.139.721.318
(-) PERDIDAS FISCALES ACUMULADAS	-
RENTA NETA GRAVADA	2.139.721.318
TASA IMPOSITIVA	10%
IMPUESTO A LA RENTA	213.972.132
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	1.568.197.979
RESERVA LEGAL	78.409.899
UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO	1.489.788.080

E. CONTINGENCIAS O HECHOS RELEVANTES QUE PUDIERAN GENERAR DESEMBOLSOS EN EL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL.

Al 31 de diciembre del 2020 no existen situaciones contingentes, ni reclamos en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos Estados Financieros.


F. IDENTIFICACION DE PARTES VINCULADAS Y VOLUMEN DE OPERACIONES REALIZADAS CON LAS MISMAS.


Al 31 de diciembre del 2020 no existen partes vinculadas con la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos Estados Financieros.

G. HECHOS POSTERIORES.

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020.

...III...


 Elvira Ruffinelli
 Socio
 BAKER TILLY PARAGUAY
 Reg: C757
 Contador


 Firmado al sólo efecto de
 acompañar el informe de auditoría
 de fecha: 27.12.21
 CUIT: 80062815-2


 MARCO ANTONIO FACETTI
 Representante Legal
 MAFADO S.A.

6.3. DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEMNIENTES

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores
MAFADO S.A.
Asunción- Paraguay

Identificación de los Estados Financieros

Hemos auditado los estados contables que se acompañan de la **Mafado S.A.**, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes Estados de Resultados, de Variación del Patrimonio neto y de Flujos de Efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias adjuntas. Los estados contables al 31 de diciembre de 2019, que se acompañan con fines comparativos, fueron examinados por nuestros auditores independientes, quienes emitieron un dictamen expresando una opinión Sin Salvedades el 07 de julio de 2020.

Responsabilidad de la Administración de la Entidad

La Administración de la **Mafado S.A.** Es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros, de conformidad con las normas contables vigentes en la República del Paraguay. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados contables que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sean debidas a fraudes o errores, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y realizar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría y en lo aplicable a las actividades de la Resolución General N° 30/19. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraudes o errores. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno vigente relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Asimismo la auditoría implica examinar, sobre bases selectivas las evidencias

1

10 de Agosto esq. Hernandarias- oficina 7 2do. Piso – San Lorenzo - Paraguay Tel. 021- 575.884
Celular: 0981 817503 E – mail consultingconsultores@gmail.com
administracion@consulting.com.py





que respaldan los montos expresados en las liquidaciones impositivas, así como también la evaluación de los aspectos formales. Consideramos que la evidencia que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos de importancia, la situación patrimonial y financiera de la empresa **Mafado S.A.** Al 31 de diciembre de 2020, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables vigentes en la República del Paraguay.


INFORME SOBRE OTROS REQUISITOS LEGALES Y REGULADORES

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes, informamos lo siguiente:

- a) La empresa **Mafado S.A.** mantiene sus registros de acuerdo con lo establecido en la Ley 125/91, Ley 6380/19, Ley 2421/04 y sus reglamentaciones en los aspectos significativos.
- b) A la fecha del presente informe, y considerando los límites de materialidad establecidos, la entidad ha provisionado sus obligaciones impositivas relacionadas con el año finalizado al 31 de diciembre del 2020.
- c) En cumplimiento del Art. 13º de la Resolución General Nº 29/19 informamos que, hemos realizado la verificación de la consistencia del IVA Crédito Fiscal, saldos provenientes de pagos a cuenta, anticipos y de las retenciones a cuenta del contribuyente auditado correspondiente al ejercicio 2020. Al respecto, esta auditoría no ha constatado diferencias que comentar.
- d) Se ha dado cumplimiento a lo establecido en la Resolución General Nº 30/19, que reglamenta el Artículo 33 de la Ley Nº 2421/04, no habiéndose observado aspectos impositivos importantes que mencionar.

27 de julio de 2021
San Lorenzo, Paraguay

CONSULTING
Consultores y Asesores de Empresas
RUC: 60062815 - 2
10 de Agosto Esq. Hernandarias Nº 330 - Oficina 7 - 2do. Piso
Tel: 575.884 - Cel: 8081 - 817.503 - San Lorenzo - Paraguay
E-mail: consultingconsultores@gmail.com



Lic. Oscar Ramón Rodas Torales
Socio- Consulting
Matricula CCP F-56
Registro Ministerio de Hacienda Nro. 29
Registro INCOOP Nro. 75/15
Registro SEPRELAD Nro. 016/14